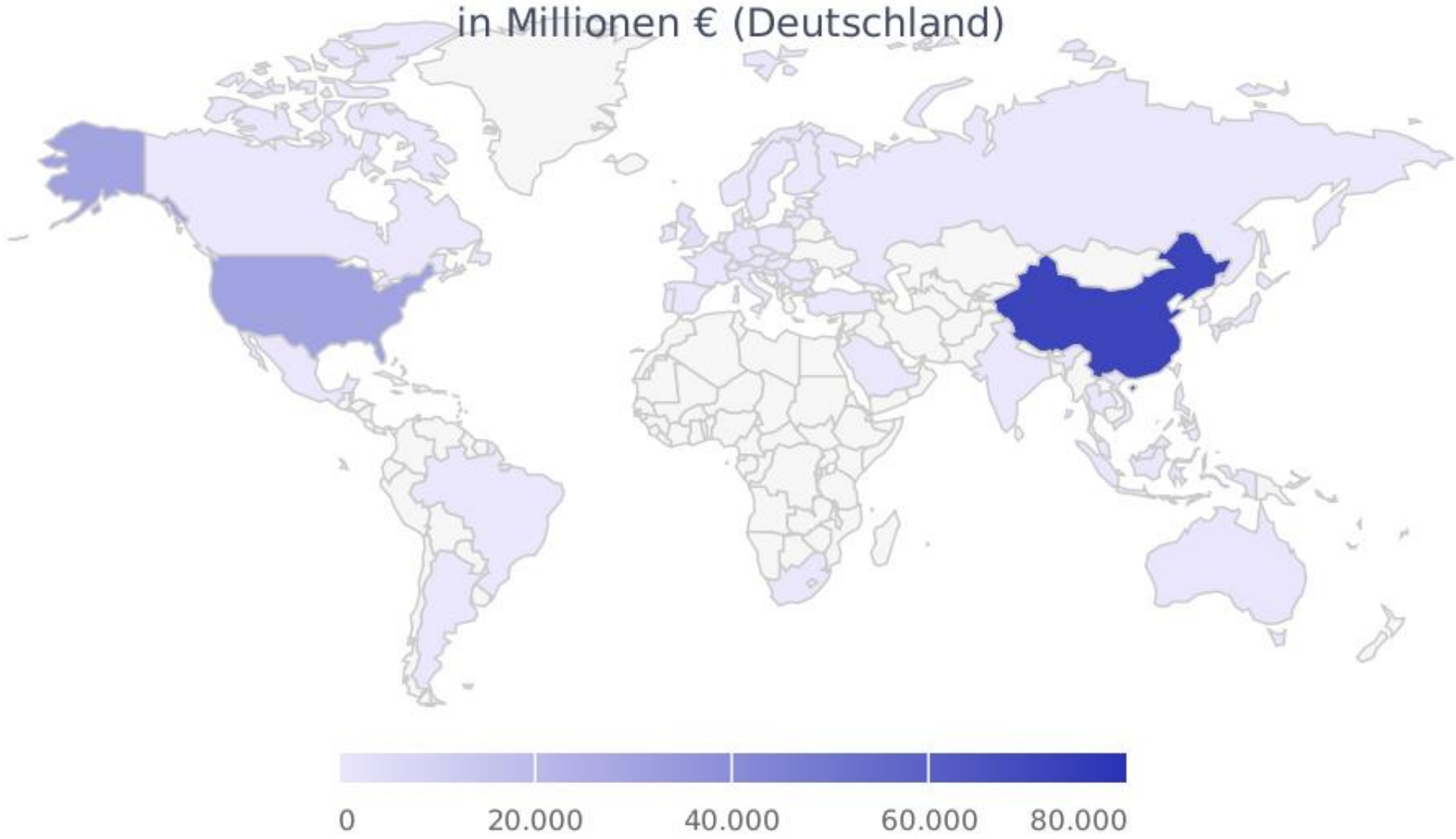


# Peer-to-Peer- und Crowd-Investing

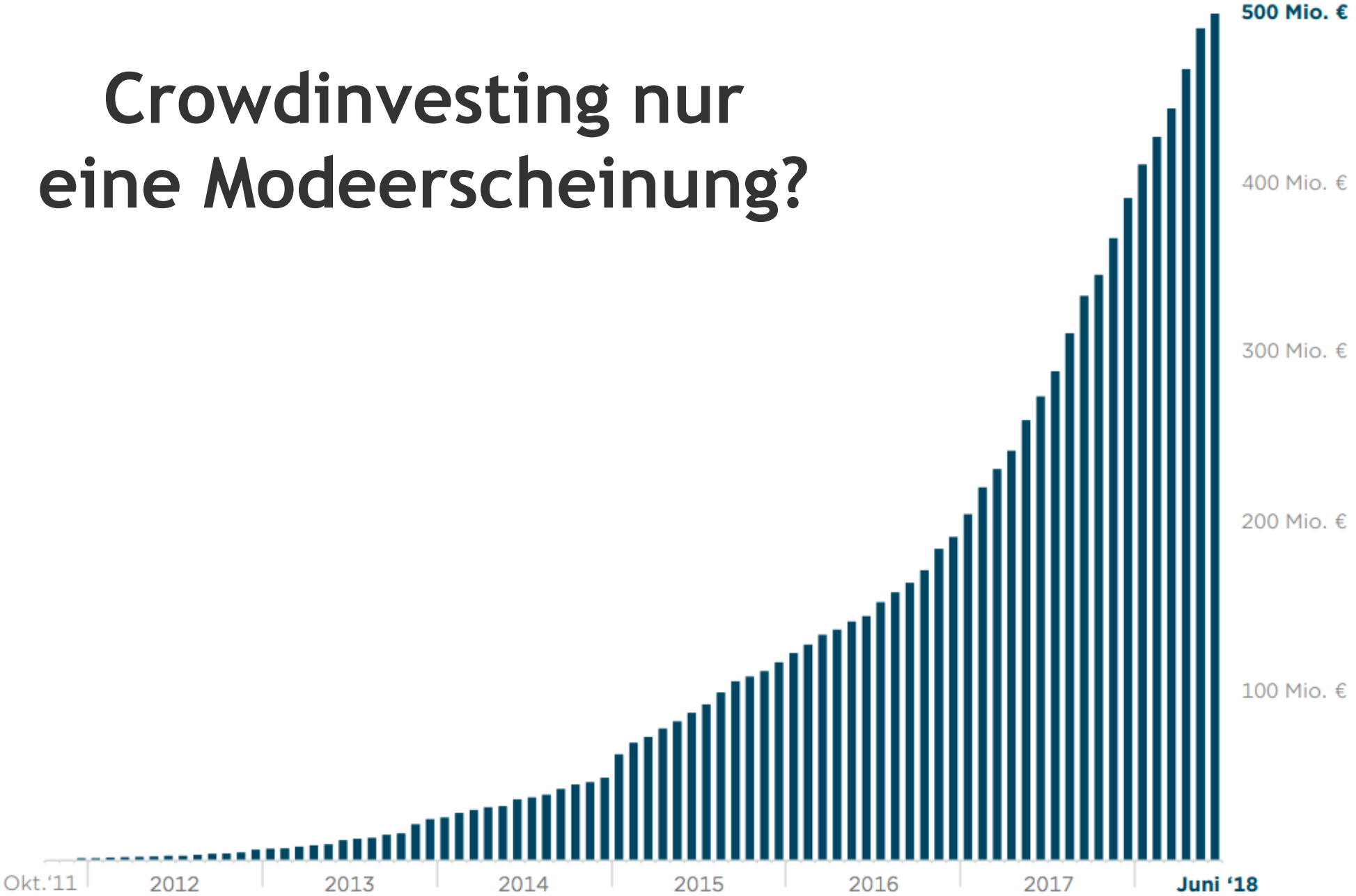
	P2P	Crowdinvesting
<b>Art der Anlage</b>	i.d.R. Privatkredite, Unternehmenskredite, Immobilienkredite, Factoring, Agrar, Payday Loans	Unternehmenskredite, häufig projektbezogen (z. B. Immobilien, Windkraftanlagen etc.)
<b>Art der Kredite</b>	Fremdkapital	i. d. R. Fremdkapital mit Eigenkapitalcharakter („Nachrangdarlehen“), mittlerweile aber auch Zwischenformen im Kommen
<b>Nominale Rendite</b>	8-15%	3-10%
<b>Diversifikation</b>	Semi-automatisch	i.d.R. manuell durch Einzelinvestments
<b>Anlageländer</b>	Weltweit	Primär Deutschland
<b>Risiken</b>	Plattformrisiko	Plattformrisiko
	Darlehensanbahnerrisiko	-
	Schuldnerisiko	Schuldnerisiko
	Währungsrisiko	-

# P2P-Transaktionsvolumen im weltweiten Vergleich



Quelle: Statista, Juni 2018 © Natural Earth

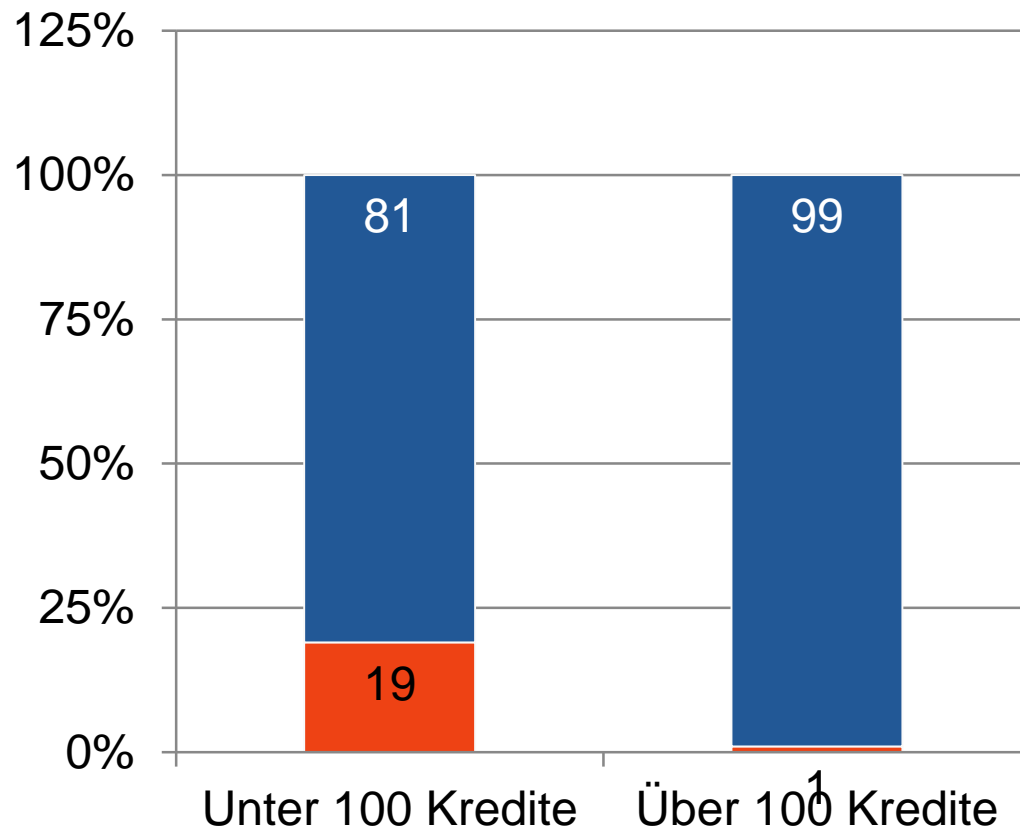
# Crowdinvesting nur eine Modeerscheinung?



Quelle: Crowdinvest.de

**Diversifikation -  
Wie viel ist nötig?**

# Bedeutung Diversifikation bei P2P-Krediten



Quelle: Studie Lending Club

# Diversifikation beim Crowdfunding

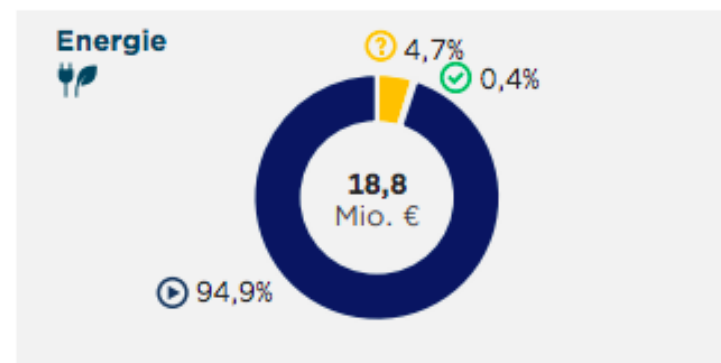
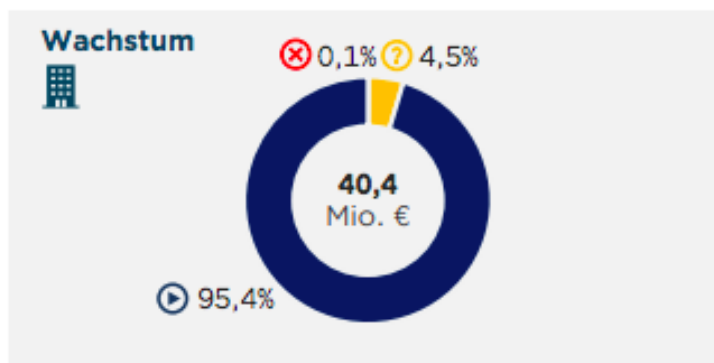
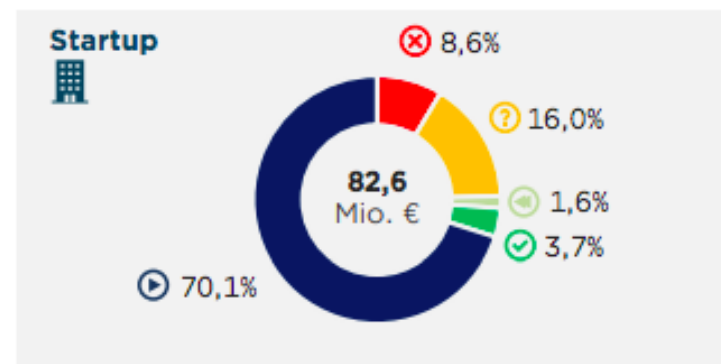
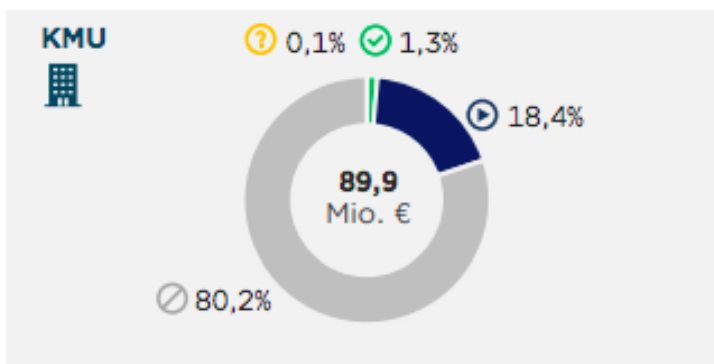
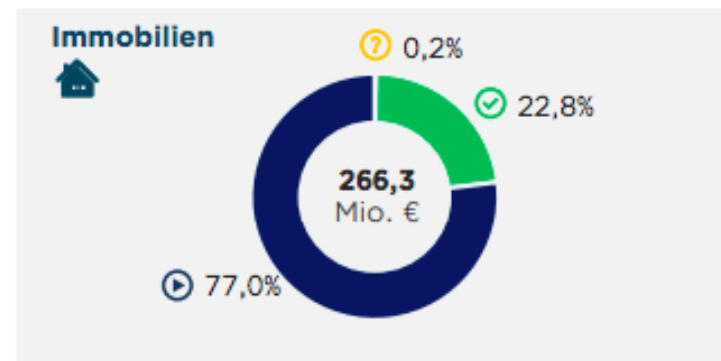
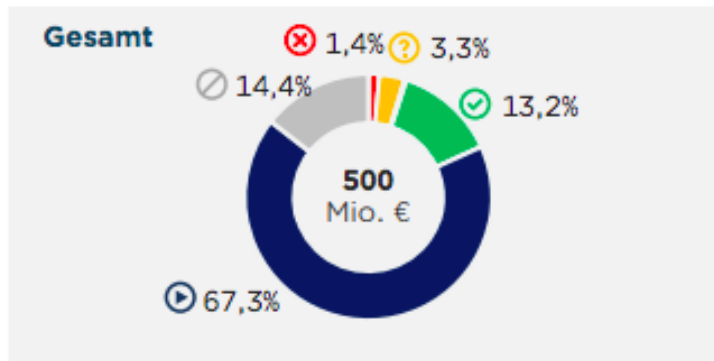
Ausfall- quote		# Projekte im Portfolio							
		10	20	30	40	50	60	70	80
Ausfälle pro Jahr	0,5	5,00%	2,50%	1,67%	1,25%	1,00%	0,83%	0,71%	0,63%
	1	10,00%	5,00%	3,33%	2,50%	2,00%	1,67%	1,43%	1,25%
	2	20,00%	10,00%	6,67%	5,00%	4,00%	3,33%	2,86%	2,50%
	3	30,00%	15,00%	10,00%	7,50%	6,00%	5,00%	4,29%	3,75%

Rendite*		# Projekte im Portfolio							
		10	20	30	40	50	60	70	80
Ausfälle pro Jahr	0,5	0,75%	2,63%	3,25%	3,56%	3,75%	3,88%	3,96%	4,03%
	1	-4,00%	0,75%	2,00%	2,63%	3,00%	3,25%	3,43%	3,56%
	2	-14,00%	-4,00%	-0,67%	0,75%	1,50%	2,00%	2,36%	2,63%
	3	-24,00%	-9,00%	-4,00%	-1,50%	0,00%	0,75%	1,29%	1,69%

\* nach Steuern und Ausfällen

Annahmen: 6 % Durchschnittliche Rendite, 500 € Investment pro Projekt

# Crowdinvesting im Detail



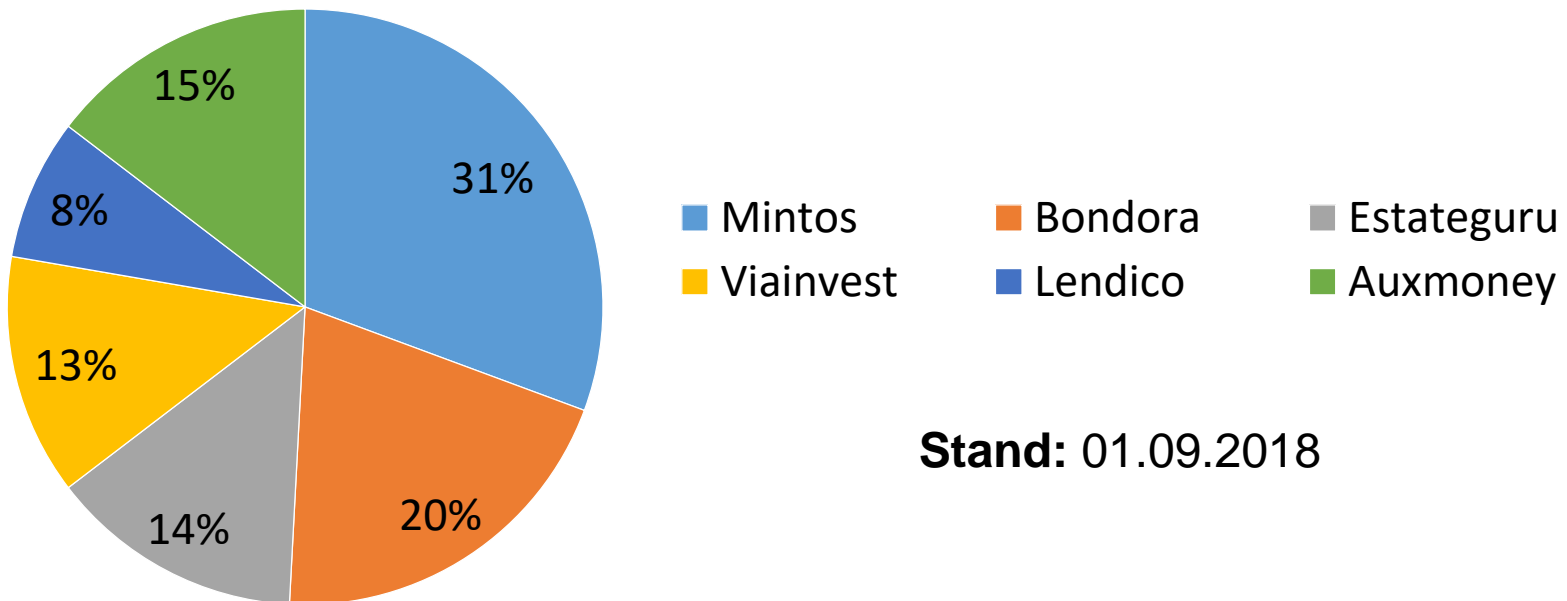


**Rendite -**

**Was kann ich erwarten?**

# P2P-Kredite Finanzrocker

Plattform	Mintos	Bondora	Auxmoney	Estateguru	Viainvest	Lendico	Gesamt
Invest	2.100 €	1.200 €	1050 €	990 €	940 €	550 €	6.830 €
Rendite	11,2 %	6,53 %	6,27 %	5,86 %	11,19 %	-10,5 %	8,64 % /590,09 €
Ausfälle	1	-	7	0	0	5	13



Stand: 01.09.2018

# P2P-Kredite Lars

## Auxmoney

Interner Zinsfuß (IZF), Auxmoney

1,01%

## Twino

Interner Zinsfuß (IZF), Twino

10,25%

## Robocash

Interner Zinsfuß (IZF), Robocash

11,36%

## Grupeer

Interner Zinsfuß (IZF), Grupeer

8,13%

## Bondora

Interner Zinsfuß (IZF), Bondora

11,98%

## Mintos

Interner Zinsfuß (IZF), Mintos

11,02%

## DoFinance

Interner Zinsfuß (IZF), DoFinance

10,50%

## Bondora Go \_Grow

Interner Zinsfuß (IZF), Bondora Go \_Grow

6,75%

## Viventor

Interner Zinsfuß (IZF), Viventor

11,90%

## Crosslend

Interner Zinsfuß (IZF), Crosslend

2,11%

## Swaper

Interner Zinsfuß (IZF), Swaper

12,75%

## Estateguru

Interner Zinsfuß (IZF), Estateguru

6,12%

## Viainvest

Interner Zinsfuß (IZF), Viainvest

10,05%

## Flender

Interner Zinsfuß (IZF), Flender

7,64%

## Peerberry

Interner Zinsfuß (IZF), Peerberry

10,49%

## FastInvest

Interner Zinsfuß (IZF), FastInvest

15,64%

## Bulkestate

Interner Zinsfuß (IZF), Bulkestate

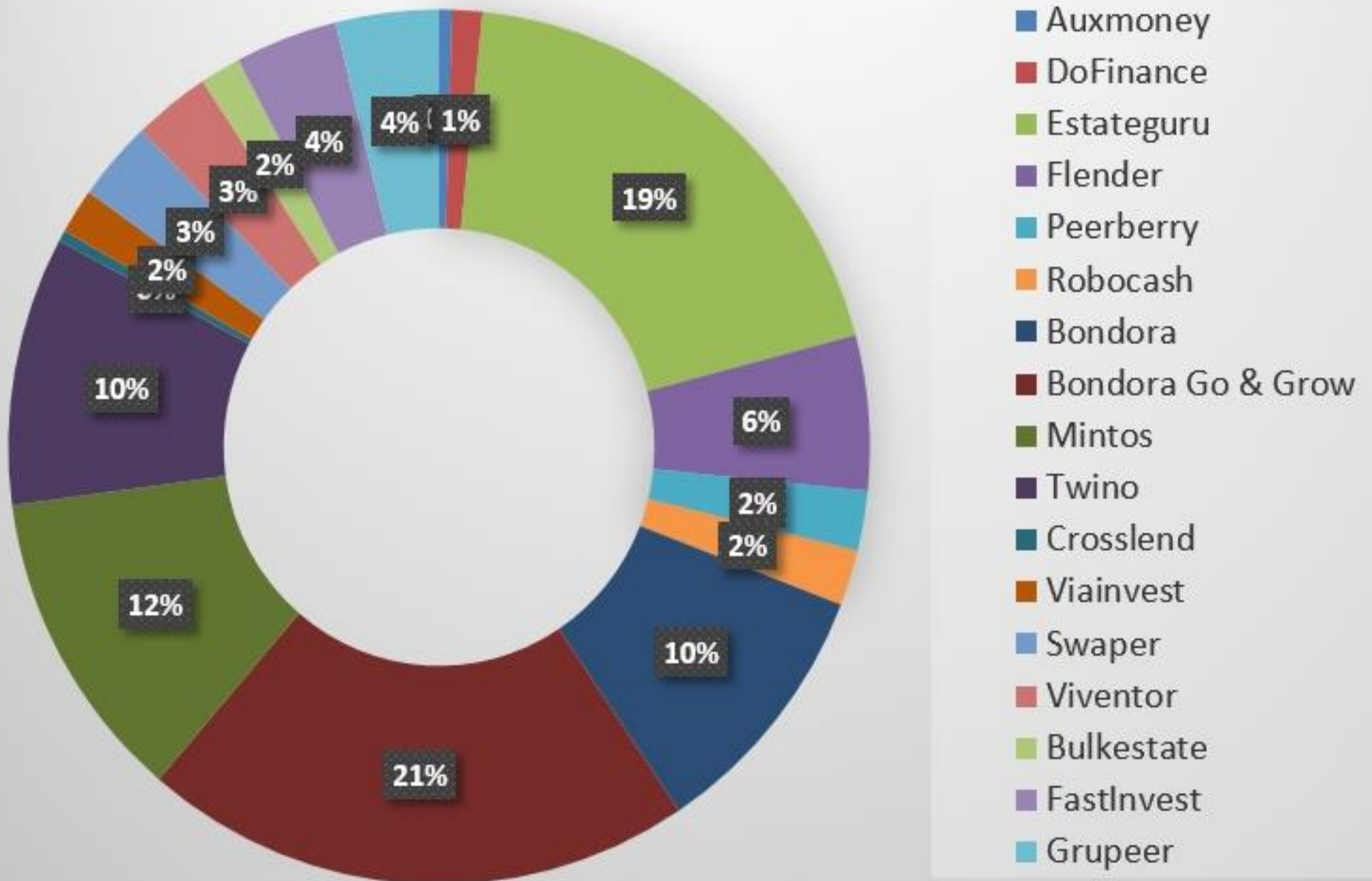
15,00%

## GESAMTPERFORMANCE

Interner Zinsfuß (IZF), P2P Kredite

9,20%

# P2P-Diversifikation 01.09.2018



# Ausfallquoten und Renditen

- Der deutsche Platzhirsch Auxmoney:
  - Ausfallquote ca. 20%
  - Rendite ca. 1%
- Der baltische Riese Mintos:
  - Ausfallquote 0%
  - Rendite ca. 12%
- Das P2P-Urgestein aus Tallinn Bondora:
  - Ausfallquote ca. 30%
  - Rendite ca. 12%
- Immobilienkredite aus dem Osten mit Estageguru:
  - Ausfallquote 0%
  - Rendite ca. 10%

# Crowdinvesting-Echtgeld-Portfolio

Bezeichnung	Wert
# Projekte insgesamt	60
# Projekte zurückgezahlt	12
# Projekte aktuell investiert	48
# Projekte Zahlungsverzug	2
# Projekte Insolvenz	1
Investitionsvolumen (aktuell)	22.950,00 €
Investition pro Projekt (aktuell)	478,33 €
Zinssatz (Durchschnitt)	5,46%
"Ausfallquote" pro Jahr (bisher)	ca. 1,7 %
Zinsertrag (bisher, nach Steuern)	703,93 €

Projekttyp	#	Anteil in %
Immobilien	36	60,00%
Windkraftanlagen	1	1,67%
Solaranlagen	11	18,33%
Biogasanlagen	2	3,33%
Erneuerbare-Mix	1	1,67%
Energieeffizienz	5	8,33%
Unternehmensfinanzierung	4	6,67%

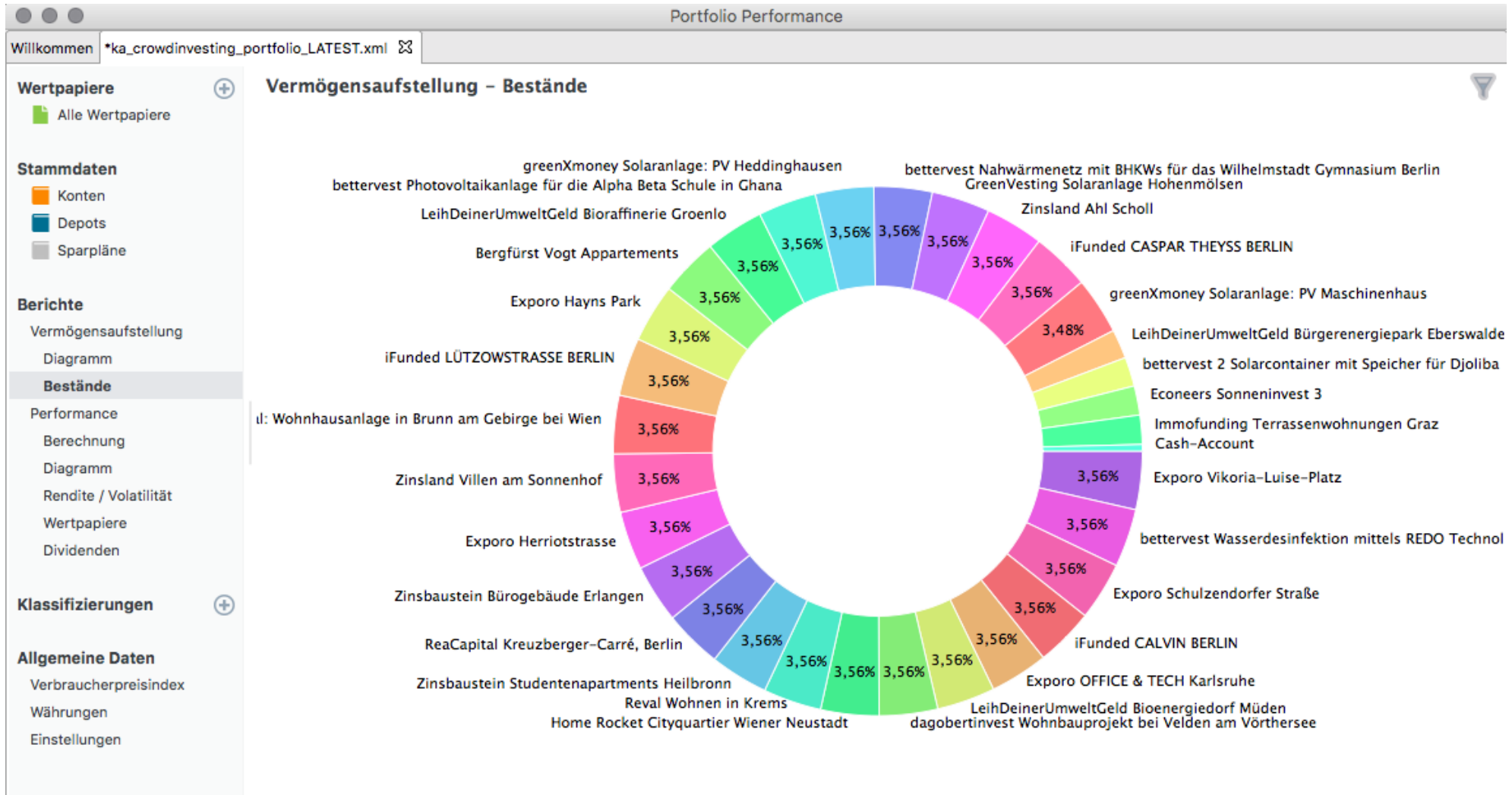
Crowdinvesting-Plattform	# Projekte	Anteil in %
Exporo	7	11,67%
LeihDeinerUmweltGeld	7	11,67%
bettervest	6	10,00%
greenXmoney	5	8,33%
Zinsland	4	6,67%
Bergfürst	4	6,67%
iFunded	4	6,67%
dagobertinvest	4	6,67%
Zinsbaustein	3	5,00%
ReaCapital	3	5,00%
kapilendo	3	5,00%
GreenVesting	2	3,33%
Home Rocket	2	3,33%
Sarego	2	3,33%
Econeers	1	1,67%
Immofunding	1	1,67%
GeldzuGrün	1	1,67%
Reval	1	1,67%
	60	

Siehe <https://www.kritische-anleger.de/crowdinvesting/portfolio/>

**Verwalten, aber wie?**

# Crowdinvesting-Portfolio-Verwaltung

## Freeware: Portfolio Performance



<https://www.kritische-anleger.de/10-schritte-zur-verwaltung-ihres-crowdinvesting-portfolio/>



# Das solltest Du mitnehmen!

	P2P	Crowdfunding
<b>Risiko</b>	hoch	
<b>Notwendigkeit der Diversifikation</b>	Sowohl über Plattformen, als auch Kreditnehmer hinweg	
<b>Schwierigkeit der Diversifikation</b>	relativ einfach und automatisiert durch Investment-Assistenten	relativ aufwändig und manuell durch Einzelinvestments
<b>Verwaltungsaufwand*</b>	gering	mittel-hoch (1-2 Stunden pro Monat)
<b>Software zur Verwaltung</b>	Portfolio Performance ( <a href="http://www.portfolio-performance.info">www.portfolio-performance.info</a> )	
<b>Renditeerwartung nach Ausfällen und Steuern*</b>	5-10%	0-3%

**\*Voraussetzung:** Breite Streuung des Anlagebetrages!

# FinCamp 2018

Eine Finanzwesir-Veranstaltung